

OGGETTO: Costituzione di servitù di fognatura a carico delle pp.ff. 315/2 e 315/4 in C.C. di Canazei e a favore delle pp.ff. 3116/1 parte, 3116/2, 3119/1, 3119/3, 3183/2 e 3195/1 parte C.C. di Canazei a modifica della servitù di fognatura intavolata sub. G.N. 2388/1996.

Delibera n. 162 d.d. 11.10.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e rilevato che:
in località Gries nel Comune di Canazei con G.N. 2388/1996 veniva intavolata presso il competente Ufficio del Libro Fondiario una servitù di fognatura per un'estensione di 36 mq e per la larghezza di 1 mq con diritto di accedere ai fondi serventi con qualsiasi mezzo anche meccanico, per le eventuali opere di riparazione e manutenzione sulle realtà, nell'estensione e posizione di cui alla planimetria. Tale servitù era costituita a carico della p.ed. 1374 e della p.f. 315/4 C.C. di Canazei in ditta Fosco Maurizio (quota ½) e Faccenda Manuela (quota ½) e a favore delle pp.ff. 3116/1 parte (G.N. 576/2005), 3116/2, 3119/1, 3119/3, 3183/2. 3183/2 parte e 3195/1 parte C.C. di Canazei in ditta Comune di Canazei Beni demaniali.

Rilevato che la servitù di fognatura consiste nel diritto del proprietario del fondo dominante di installare la fognatura nel fondo del vicino e di eseguire l'accesso necessario alle manutenzioni.

Dato atto che il sig. Fosco Maurizio in data 16.06.2014 prot. 4183 aveva chiesto la possibilità di spostare il tracciato della fognatura comunale acque bianche e nere in quanto la modifica si rendeva necessaria per l'esecuzione dei lavori di costruzione di una nuova autorimessa interrata sulle pp.ff. 315/2 e 315/4, a servizio dell'edificio p.ed. 15, in Streda Franz Dantone in Gries - Canazei.

Ricordato che la Giunta comunale nella seduta del 25.06.2014 aveva acconsentito allo spostamento della fognatura comunale prescrivendo altresì che al termine dei lavori fosse intavolata la nuova servitù a cura e spese del sig. Fosco Maurizio.

Vista la richiesta in atti prot. 6532 di data 05.10.2023 con cui il sig. Fosco Maurizio chiede la possibilità di spostare il sedime su cui insiste la servitù di fognatura sub. G.N. 2388/1996 allegando planimetria del nuovo tracciato di fognatura che andrà ad insistere sulle pp.ff. 315/2 e 315/4 in C.C. di Canazei e a favore delle pp.ff. 3116/1 parte, 3116/2, 3119/1, 3119/3, 3183/2 e 3195/1 parte C.C. di Canazei, modificando la servitù di fognatura intavolata sub. G.N. 2388/1996.

Effettuate le opportune verifiche presso il competente Ufficio del Libro Fondiario e presso gli uffici comunali, e dato atto che:

- la p.f. 315/4 in C.C. di Canazei risultano in ditta Fosco Maurizio (quota ½) e Faccenda Manuela (quota ½);
- la p.f. 315/2 in C.C. di Canazei risulta in ditta Fosco Maurizio;
- i sig.ri Fosco Maurizio e Faccenda Manuela sono coniugi.

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha interesse ad aver intavolata la nuova servitù di fognatura a carico delle pp.ff. 315/2 e 315/4 in C.C. di Canazei e a favore delle pp.ff. 3116/1 parte, 3116/2, 3119/1, 3119/3, 3183/2 e 3195/1 parte C.C. di Canazei a modifica della servitù di fognatura intavolata sub. G.N. 2388/1996.

Rilevato che i proprietari delle pp.ff. 315/2, 315/4 e 315/7 in C.C. di Canazei concedono gratuitamente la servitù di fognatura per la consistenza di mq 50 totali con una larghezza di ml 1 e una lunghezza di ml 50.

Osservato che come la precedente servitù di fognatura sub. G.N. 2388/1996, la nuova servitù di fognatura dovrà prevedere il diritto di accedere ai fondi serventi con qualsiasi mezzo anche meccanico, per le eventuali opere di riparazione e manutenzione sulle realtà, nell'estensione e posizione di cui alla planimetria allegato A) al presente provvedimento.

Rilevato altresì che prima della stipula dell'atto notarile relativo alla nuova servitù di fognatura su pp.ff. 315/2 e 315/4 in C.C. di Canazei e a favore delle pp.ff. 3116/1 parte, 3116/2, 3119/1, 3119/3, 3183/2 e 3195/1 parte C.C. di Canazei a modifica della servitù di fognatura intavolata sub. G.N. 2388/1996 i sig.ri Fosco Maurizio e Faccenda Manuela dovranno consegnare al Comune di Canazei una dichiarazione relativa al corretto montaggio a regola d'arte della nuova fognatura – dichiarazione di conformità delle opere eseguite da parte di Ditta abilitata.

Ritenuto opportuno altresì prevedere che l'atto notarile di costituzione di servitù di fognatura a carico delle pp.ff. 315/2 e 315/4 in C.C. di Canazei e a favore delle pp.ff. 3116/1 parte, 3116/2, 3119/1, 3119/3, 3183/2 e 3195/1 parte C.C. di Canazei a modifica della servitù di fognatura intavolata sub. G.N. 2388/1996 dovrà essere sottoscritto anche dalla sig.ra Faccenda Manuela comproprietaria della p.f. 315/4 in C.C. di Canazei in quanto la domanda presentata prot. 6532 di data 05.10.2023 è stata fatta esclusivamente a nome del sig. Fosco Maurizio.

Dato atto pertanto che la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 recante la "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" pone normalmente le spese contrattuali e fiscali in capo al contraente privato, ad eccezione degli atti di transazione e di liberalità o a titolo gratuito in favore dell'Amministrazione.

Rilevato che nel caso in specie tutte le spese saranno poste a carico del/dei richiedente/i.

Ritenuto di autorizzare il Sindaco alla firma del contratto relativo alla costituzione di servitù di fognatura a carico delle pp.ff. 315/2 e 315/4 in C.C. di Canazei e a favore delle pp.ff. 3116/1 parte, 3116/2, 3119/1, 3119/3, 3183/2 e 3195/1 parte C.C. di Canazei a modifica della servitù di fognatura intavolata sub. G.N. 2388/1996.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 29 dd. 29.03.2022 "Individuazione degli atti attribuiti ai responsabili delle strutture organizzative del Comune", allegato unico, punto G - altri uffici, che prevede la competenza giuntale in materia di acquisti immobiliari.

Vista la competenza a deliberare in materia, come stabilito dall'art.53, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, di attribuzione delle funzioni alla Giunta comunale e ritenuto pertanto che il presente provvedimento rientri nell'ordinaria amministrazione che la Giunta comunale è legittimata a compiere secondo il principio di distinzione delle competenze tra gli organi.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Acquisito sulla proposta di deliberazione in oggetto il solo parere di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, rilasciato dal Responsabile della struttura di merito, dando atto che non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria in quanto non si rilevano aspetti contabili a carico dell'Ente.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. Di assentire affinché i sig.ri Fosco Maurizio e Faccenda Manuela provvedano allo spostamento della servitù di fognatura intavolata sub. G.N. 2388/1996 con costituzione di nuova servitù di fognatura a carico delle pp.ff. 315/2 e 315/4 in C.C. di Canazei e a favore delle pp.ff. 3116/1 parte, 3116/2, 3119/1, 3119/3, 3183/2. 3183/2 parte e 3195/1 parte C.C. di Canazei per la consistenza di mq 50 totali con una larghezza di ml 1 e una larghezza di ml 50 nell'estensione e posizione di cui alla planimetria allegato A) al presente provvedimento.
2. Di dare atto che come la precedente servitù di fognatura sub. G.N. 2388/1996, la nuova servitù di fognatura dovrà prevedere il diritto di accedere ai fondi serventi con qualsiasi mezzo anche meccanico, per le eventuali opere di riparazione e manutenzione sulle realtà, nell'estensione e posizione di cui alla planimetria allegato A) al presente provvedimento.
3. Di prevedere che prima della stipula dell'atto notarile, relativo alla nuova servitù di fognatura su pp.ff. 315/2 e 315/4 in C.C. di Canazei e a favore delle pp.ff. 3116/1 parte, 3116/2, 3119/1, 3119/3, 3183/2 e 3195/1 parte C.C. di Canazei a modifica della servitù di fognatura intavolata sub. G.N. 2388/1996, i sig.ri Fosco Maurizio e Faccenda Manuela dovranno consegnare al Comune di Canazei una dichiarazione relativa al corretto montaggio a regola d'arte della nuova fognatura – dichiarazione di conformità delle opere eseguite da parte di Ditta abilitata.
4. Di prevedere che l'atto notarile di costituzione di servitù di fognatura a carico delle pp.ff. 315/2 e 315/4 in C.C. di Canazei e a favore delle pp.ff. 3116/1 parte, 3116/2, 3119/1, 3119/3, 3183/2 e 3195/1 parte C.C. di Canazei a modifica della servitù di fognatura intavolata sub. G.N. 2388/1996 dovrà essere sottoscritto anche dalla sig.ra Faccenda Manuela, comproprietaria della p.f. 315/4 in C.C. di Canazei, in quanto la domanda presentata prot. 6532 di data 05.10.2023 è stata fatta esclusivamente a nome del sig. Fosco Maurizio.
5. Di autorizzare il Sindaco pro tempore a sottoscrivere il contratto di Costituzione di servitù di fognatura a carico delle pp.ff. 315/2 e 315/4 in C.C. di Canazei e a favore delle pp.ff. 3116/1 parte, 3116/2, 3119/1, 3119/3, 3183/2 e 3195/1 parte C.C. di Canazei a modifica della servitù di fognatura intavolata sub. G.N. 2388/1996.
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del Comune di Canazei e che tutte le spese saranno poste a carico del/dei richiedente/i ai sensi dell'art. 9 della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 recante la "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento".
7. Si evidenzia, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 e s.m. che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
 - b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;- Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n.104.